



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО СФ «Комплекс»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2124012066/212401001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

М. Сеспеля, д.8, телефон 58-48-37,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: [complex@myrambler.ru](mailto:complex@myrambler.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2017

№ 21-01- 43 ж -2017

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (позиция 2, 1 этап строительства. Блок-секции 2 «б»)  
(квартиры с №1 по №54),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Мате

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Залка, д.12 корпус 3. Выписка из единого адресного реестра №16613 от 10.11.2017.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010802:3276

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Мате Залка, позиция 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-171-2016, дата выдачи 18.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство:  
администрация города Чебоксары.

#### I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20252,32	19578,0
в том числе надземной части	куб. м	18331,82	17786,0
Общая площадь здания	кв. м	5636,84	5552,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	932,0	934,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	715,94	710,7
Площадь встроено-пристроенных помещений:	шт./кв. м	46/216,06	47/223,4

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3415,32</b>	<b>3440,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>932,0</b> <b>в том числе площадь общего имущества 715,94</b>	<b>934,1</b> <b>в том числе площадь общего имущества 710,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>54/3639,78</b>	<b>54/3651,6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18/875,7</b>	<b>18/877,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1207,44</b>	<b>18/1210,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1556,64</b>	<b>18/1562,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	<b>3639,78</b>	<b>3651,6</b>
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Электроснабжение; Водоснабжение; Водоотведение; Ливневая канализация; Газоснабжение; Отопление и горячее водоснабжение (от индивидуальных газовых котлов); Вентиляция; Сети связи: кабельное ТВ, интернет, телефонизация, радиовещание; Пожарная сигнализация; Система поквартирного контроля загазованности;	Электроснабжение; Водоснабжение; Водоотведение; Ливневая канализация; Газоснабжение; Отопление и горячее водоснабжение (от индивидуальных газовых котлов); Вентиляция; Сети связи: кабельное ТВ, интернет, телефонизация, радиовещание; Пожарная сигнализация; Система поквартирного контроля загазованности;
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Фундаменты свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками. Ростверки из тяжелого бетона класса В25, F100, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7,5;	Фундаменты свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками. Ростверки из тяжелого бетона класса В25, F100, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона В7,5;
Материалы стен		1) Наружные и внутренние стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* толщиной 400÷600 мм. 2) Наружные стены общей толщиной 640 мм: внутренний слой толщиной 510 мм – из поризованного камня «Winerberger» марки РТН-51, облицовочный слой кладки толщиной 120 мм – из лицевого кирпича. 3) Внутренние стены толщиной 380, 510 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007. 4) Перегородки толщиной 120 мм: межкомнатные - из поризованного камня «Winerberger» марки 2,1 NF, в санузлах - из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007;	1) Наружные и внутренние стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* толщиной 400÷600 мм. 2) Наружные стены общей толщиной 640 мм: внутренний слой толщиной 510 мм – из поризованного камня «Winerberger» марки РТН-51, облицовочный слой кладки толщиной 120 мм – из лицевого кирпича. 3) Внутренние стены толщиной 380, 510 мм из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007. 4) Перегородки толщиной 120 мм: межкомнатные - из поризованного камня «Winerberger» марки 2,1 NF, в санузлах - из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2007;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные;	сборные железобетонные;
Материалы кровли		1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Стяжка из цементно-песчаного раствора. 4) Керамзитовый гравий. 5) Минплита. 6) Пленка п/э. 7) Плиты покрытия.	1) Унифлекс ЭКП. 2) Унифлекс ЭПП. 3) Стяжка из цементно-песчаного раствора. 4) Керамзитовый гравий. 5) Минплита. 6) Пленка п/э. 7) Плиты покрытия.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	142 354,0 138 689, 3 665,0	149 575,0 145 725,0 3 850,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	216,4	216,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		1) Наружные стены подвала – экструзионный пенополистирол. 2) Покрытие – минплита, керамзитовый гравий.	1) Наружные стены подвала – экструзионный пенополистирол. 2) Покрытие – минплита, керамзитовый гравий.
Заполнение световых проемов		ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом и однокамерным энергосберегающим стеклопакетом;	ПВХ-конструкции с двухкамерным стеклопакетом и однокамерным энергосберегающим стеклопакетом;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 12.12.2017. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18, выдан 14.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Л. Павлов**  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 2017 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина